

Ad 1. Referat fra sidste møde godkendes

2: GAS- områdetets renovering: STEEN fortæller, at det går trægt. Hilmer B B med den store jordbunke og byggematerialer trækker ud grundet fortsatte byggerier. Af samme grund kan træbroen foran promenaden først forventes om 3-4 år. Vejen foran Stay måske om 1 år (?)

Ad 3: vores forening har tilstrækkelige likvider og en fornuftig likviditet til de kommende eventuelle projekter såsom legeplads og fællesrum

Ad 4: Vi har gennemgået ejendommen for fejl og mangler, der er stadig udestående - der kan nævnes vand i kælder og udearealerne. Dog forbehold grundet vandmangel.

Ad 5: **Fællesrum:** Lidt sparsomt fremmøde (ferie) til mødet 1/7. 2 forslag fra udvalget, med noget mindre fællesrum + evt. cykelrum, eller stort fællesrum. Kajakrum ikke i spil. Dette kræver toiletter, som vi har fået tilbud på for ca. 85.000,- i kælderen.

Der er mulighed for 70-80 extra cykelpladser i andre rum. Bestyrelsen beslutter, at de extra pladser i rum til rådighed etableres.

6: Rengøring diskuteret. Ny aftale implementeres, renses for punkter som ikke er aktuelle. Der er valgt en ansvarlig for hver opgang til feedback, frivillige efterlyses til opgangene A, E og F. Opstart efter sommerferien

7: Vi vil efter sommerferien få et tilbud fra en maler på at ordne opgangene. Vi vil også se på at få metalskinner på hjørnerne i stueetagen.

8: Branddøre **skal** være lukkede. Alle døre i kælderen er branddøre. Vi vil tage møde med port-firmaet, som bedes illustrere, hvad vi kan gøre for at forbedre sikkerheden mod tyverier.

10) Der er et problem med manglende lydisolering mellem lejligheder, hvor der har været byggeåbning - såkaldte "mande-huller". Disse er ikke blevet godt nok isoleret ved færdiggørelse. Foreløbig har PD givet tilsagn om udbedring i én konkret lejlighed. Bestyrelsen har bedt om en oversigt fra PD, som viser, hvor de øvrige "mande-huller" er i hele ejendommen, således at det kan vurderes, om der er et generelt problem.

P-pladser: Bestyrelsen har henvendt sig til kommunen for at få specificeret, hvad der er formelle regler for. Vi afventer tilbagemelding.

Rapporterede vandskader: Selv om disse skyldes mangelfuld finish fra NCC, er det i første omgang beboerens opgave at få disse udbedret, melde det til egen forsikring, som derefter kan lave regres ved dokumentation. Denne er derfor vigtig at få på skrift/foto fra fagfolk, hvis det skyldes mangelfuldt arbejde.

Elbiler: PD vil ikke betale for nærmere løsning. Diskussioner med Clever og PD pågår for at sikre nødv. elforsyning i ejendommen til fremtidigt behov, som ventes at stige. Løsning skønnes at koste ca. 160.000 kr.

Cykelvask: Hanne har præsenteret løsningsmodel med tilbud til etablering i kælderen, hvor der er afløb. A.h.t. Kapacitet afventes udkommet for fællesrummet.