

Beslutningsforslag til GAS generalforsamling 30. juni 2020

Grundejerforeningen Artillerivej Syd er ved deklaration stiftet 2005. Der er i 2008 udarbejdet vedtægter for foreningen.

Både deklaration og vedtægter er udformet på et tidspunkt hvor deklarationsområdet stod foran en stor udviklingsproces med opførsel af boliger og etablering af områdets fællesarealer.

Opførsel af boliger og udvikling af fællesområdet er ved at være tilendebragt og de etablerede beboerforeninger udgør nu majoriteten af grundejerforeningens medlemmer.

Sammensætningen af grundejerforeningens bestyrelse bør derfor afspejle dette.

Hidtil har bestyrelsens opmærksomhed været rettet mod udviklingen af området. Da udviklingen er ved at være tilendebragt bør opmærksomheden i højere grad rettes mod drift og vedligehold af området.

Generalforsamlingen ønsker derfor at bestyrelsen i det kommende år gennemgår deklaration og vedtægter så der på generalforsamlingen 2021 kan fremlægges forslag til revideret deklaration og vedtægter.

De reviderede vedtægter skal bl.a. indeholde en bestemmelse om at medlemmer af bestyrelsen skal være bosiddende i en ejendom i grundejerforeningens område.

Det skal overvejes hvilke rettigheder ikke bosiddende ejere af ejendom i området skal have.

Der skal formaliseres en relation mellem bestyrelse og formænd for beboerforeningerne.

Der skal tages stilling til formandsvederlag/etablering af en sekretariatsfunktion til støtte for formandens/bestyrelsens virke.

Der skal tages stilling til hvilken meddelelses/informations platform foreningen skal have.

Der skal udarbejdes forretningsorden for bestyrelsen bl.a. med stillingtagen til governance, økonomistyring og økonomirapportering.

Bestyrelsen

Havnebryggen Polaris