

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Havnebryggen Polaris 30/9 – 2020

Til stede: Jakob Ingemann(JI), Frank Buch-Andersen(FBA), Robin Kristensen(RK), Mads Karby Nielsen(MKN) virtuelt, Camilla Tornø(CT) under pkt. 2 virtuelt, Jens Kr. Gøtrik(JKG)

Dagsorden

- 1) Lade bokse til el-biler i p-kælder
 - a) Bestyrelsen har overvejet hvordan vi bedst muligt kan forberede os på at sikre kapacitet til et stigende antal el-biler og har ligeledes ønsket at lukke op for flere udbydere. Daniel Thorlander, beboer i 38A, har udarbejdet et forslag som han gennemgik på mødet. Den foreslåede model vil sikre plads til 30-35 el/hybridbiler inden for den nuværende Amp kapacitet. Det forudsætter at lade boksene balanceres og det åbner for flere leverandører. Bestyrelsen tilsluttede sig med tak Daniels forslag.
- 2) Økonomi
 - a) CT gennemgik status per 1/8. Der er udsigt til et mindre budgetmæssigt overskud. Beboerne er per 1/10 opkrævet første del af særbidraget til GAS. Næste bidrag skal falde 1/12. Bestyrelsen vil forinden vurdere i hvilket omfang foreningens økonomi tillader afløftning af dette bidrag.
- 3) Orienteringssager
 - a) Der blev orienteret om møder med DEAS og GK og diverse forsikringsager
- 4) Ejendom/beboere
 - a) Uafklarede forhold vedrørende gartnerservice blev drøftet. Den indgåede kontrakt vil blive gennemgået med leverandør.
 - b) Flere beboere har klaget over lugt fra køkkenvaske. Kloakkompagniet har udbedret forholdene men påpeget at der er problemer med installationen i form af manglende renseløkke. Dette er afvist af NCC. Kloakkompagniet vil blive bedt om at gennemgå forholdene og afgive en skriftlig vurdering.
 - c) Revnede fliser i enkelte elevatorer vil blive udbedret
 - d) En beboer har klaget over støj fra legeplads. Bestyrelsen henstiller at alle husstande overholder husordenen vedrørende støjende adfærd.
 - e) En beboer har ønsket opmaling af numre på p-pladser. Bestyrelsen vurderer ikke forholdet for at være påtrængende. Beboere kan altid på generalforsamlingen stille beslutningsforslag.
 - f) DEAS har oplyst at der er uoverensstemmelse mellem opmålt vandforbrug hos de enkelte forbrugere og totalopmålingen foretaget af HOFOR.
 - g) Københavns Kommune har iværksat udrulning af et program, Bekey, med installation af elektronik i adgangsporte så udvalgte leverandører kan få adgang til opgangene. Det blev besluttet at tilmelde ejendommen til programmet.
 - h) RK har arbejdet med en løsning der kan sikre at lyset i porten til Castor kun tændes når der er trafik ud og ind. Vil blive iværksat
- 5) Igangværende projekter
 - a) Bestyrelsen har drøftet muligheder for opbavning af kajakker/paddle boards i p-kælderen. Hvis det er praktisk muligt vil der blive opsat vægophæng til 3 enheder på en tom væg i det store cykelparkeringsrum.

6) GAS

- a) JI og et andet medlem af GAS bestyrelse peger på behovet for en mere struktureret tilgang til arbejdet i GAS bestyrelsen.
- b) De nye parkeringsbestemmelser i GAS område blev drøftet. Bestyrelsen finder at ½ times parkeringen på IB er uhensigtsmæssig og fandt endvidere at koncentreringen af handicap pladser ud for nye Stay er uforståelig. Bestyrelsen vil undersøge om p-reglerne på IB kan ændres så de svarer til reglerne nord for vores område og om handicap pladserne kan fordeles jævnt over hele GAS område.

7) Eventuelt

- a) Under indtryk af en verserende sag vedrørende beton i fundamentet under et højhusbyggeri vil det blive undersøgt hvem der har været betonleverandør til Polaris.