

Ejerforeningen Havnebryggen Polaris

Referat af bestyrelsesmøde 24/11 2020

Til stede: Jakob Ingemann(JI), Frank Buch-Andersen(FBA), Robin Kristensen(RK), Mads Karby Nielsen(MKN), Jens Kr. Gøtrik(JKG)

Camilla Tornø(CT) under pkt. 1

Dagsorden

1) Økonomi

- a) Forbrug følger budget så der som budgetteret forventes et overskud for året. Dog vil overskud og en del af egenkapitalen blive brugt til at dække 2. rate af den ekstraordinære opkrævning til GAS.
- b) Udkast til budget for 2021 blev forelagt. Der budgetteres med uændret opkrævning fra beboerne og et overskud på ca. 600.000 kr. til genetablering af egenkapital.

2) GAS

- a) Økonomi. Det forventes at planlagte projekter holder sig inden for budget.
- b) Parkering langs A-huset vil blive ændret fra ½ til 1 time. Bestyrelsen ser stadig gerne at der etableres 3 timers parkering som længere nordpå på IB

3) Igangværende projekter

- a) Der er nu installeret den første ladeboks fra Clever
- b) Der er aktiveret tænd/sluk funktion af lys i indkørsel til Castor parkering. Sensor skal muligvis justeres (RK)

4) Status på ejendom

- a) Port skade. Foreningen har et udlæg til reparation, afventer forsikring (FBA)
- b) Utilfredsstillende reparation af syd rampe vil blive påtalt (JI)
- c) Ventilation af skraldeskakt. Der vil blive installeret gitter foran alle opganges ventilatorer. Beboerne opfordres til at undlade at bortskaffe løst papir/plastikposer der kan suges op foran ventilatorerne.
- d) Vandindtrængning i kælder. Under afklaring
- e) Problemer med kloakker. Kloakkompagniet vil blive bedt om at udarbejde et forslag til installering af renselemme.
- f) Enkelte lejligheder har haft problemer med varmforsyning som skyldes at ventiler har sat sig. IB VVS kan tilkaldes for egen regning. Pris 450 + moms.

5) Serviceaftaler

- a) El serviceres af Bravida. Visse fakturaer er under obs. (JI) følger op

b) Firmaet der passer de grønne arealer er vanskelige at samarbejde med. (FBA) og (RK) afsøger alternative muligheder.

c) Bestyrelsen vil få adgang til alle serviceaftaler på hjemmesiden bag PW (RK).

6) Beboer henvendelse.

a) En beboer har spurgt til om leverandøren af beton til vores ejendom er den same som den leverandør der er omtalt i medierne i forbindelse med andet byggeri på Amager. Det er ikke tilfældet.

7) Brandudrykning

a) Der har været en brandudrykning til Nord. Formentlig fejllalarm.

8) Eventuelt

a) Miljøstation mod Castor. Der er problemer med efterladt skrald. Holdes under observation.

Næste bestyrelsesmøde 19/01 2021 kl. 18