

Referat af bestyrelsesmøde i ejerforeningen HavnebryggenPolaris 19/01 2021

Til stede: Jakob Ingemann(JI), Frank Buch-Andersen(FBA), Robin Kristensen(RK), Mads Karby Nielsen(MKN), Jens Kr. Gøtrik(JKG)
Camilla Tornø(CT) under pkt.1

Dagsorden

- 1) Økonomi og adm.
 - a) CT redegjorde for det forventede resultat for 2020. Der forventes et underskud på ca. 300.000 idet 2. rate af særoprævningen til GAS dækkes af årets overskud og et træk på egenkapitalen.
 - b) Budgetforslag der skal forelægges GF blev besluttet. Der budgetteres med uændret kontingent.
 - c) GF 2021 skal afholdes senest med udgangen af maj. Af hensyn til corona situationen planlægges afholdelse 25/5. Der vil blive forberedt virtuelt møde hvis fysisk møde ikke kan afholdes.
- 2) GAS
 - a) JI gennemgik foreløbige tal for GAS. Inden postering af sidste regninger for 2020 ser det ud til at der er balance i såvel drifts- som projektøkonomi. JI og FBA vil tage fat på GAS serviceaftaler med henblik på at opnå besparelser.
 - b) Parkeringsreglerne for parkering på IB ud for A-huset bliver taget op til fornyet overvejelse. Bestyrelsens holdning er at reglerne bør være som længere nordpå på IB hvor der er 3-timers parkering.
- 3) Status på ejendom
 - a) Vandindtrængning i kælder undersøges fortsat
 - b) Der har nu været to tilfælde med spontan løsning af fliser i forrum til lejligheder. NCC udbedrer.
 - c) Der rapporteres stadig om kluklyde fra afløb i syd fløjen. Der er en formodning om at afløbsforholdene er problematiske. Det er tidligere besluttet at bede Kloakkompaniet udarbejde en rapport der beskriver problemet og kommer med forslag til udbedring. JI følger op.
 - d) Der rapporteres om problemer med gulvvarmen forskellige steder i ejendommen. Den enkelte ejer må kontakte VVS firma for egen regning. Islands Brygge Vand & Varme ApS kan bruges.
 - e) Der rapporteres om problemer med hærværk og uønsket ophold i p-kælder. Det er tidligere besluttet at opsætte kamera ved porten og skilte ved nedkørslen. JI følger op.
- 4) Beboerhenvendelser
 - a) En beboer har spurgt om tilladelse til at etablere et 220V stik ved sin p-plads. Alternativ løsning på beboerproblem anvist.
 - b) En beboer har klaget over gener fra salgsskilte på altan. Klagen blev henvist til løsning mellem de involverede parter.

- c) To beboere har arbejdet med at ejendommen eventuelt tilsluttes Bryggenet. Bestyrelsen opfordrer de pågældende beboere til at fremlægge forslaget på den kommende GF.
- d) En beboer har spurgt om tilladelse til opstilling af en oppustelig SPA på tagterrassen. Bestyrelsen opfordrer beboeren til at indhente sagkyndig udtalelse med hensyn til belastning/bæreevne af underlag, afløbsforhold ved tømning og i øvrigt være opmærksom på visuelle og støjmæssige gener det måtte medføre.

5) Andet

- i) De store sten der afspærrer adgang til kajområdet fra stikvej mellem Polaris og Castor vil blive erstattet af afløselige pullerter for enden af stikvejen. Sker efter ønske fra Castor som finansierer.

Næste bestyrelsesmøde 17/3 2021 kl. 18