

Referat af bestyrelsesmøde i ejerforeningen Havnebryggen Polaris 17/03 2021

Til stede: Jakob Ingemann (JI), Frank Buch-Andersen (FBA), Robin Kristensen (RK), Mads Karby Nielsen (MKN), Jens Kr. Gøtrik (JKG), Camilla Tornø (CT) under pkt. 1 og 2.

Dagsorden

- 1) Økonomi.
 - a) Regnskab 2020 er ikke endeligt afsluttet
 - b) Forbrug 2021 følger budget, dog skal der muligvis korrigeres i budget vedrørende større udgifter til posten forbrugsudgifter.
- 2) Generalforsamling 2021
 - a) Der reserveres plads i Kulturhuset 25/05 kl. 18 til afholdelse af GF såfremt vi kan afbestille uden omkostninger, hvis der fortsat er et forsamlingsforbud der ikke gør det muligt. I så fald afholdes GF virtuelt.
 - b) Al kommunikation vedrørende GF vil foregå elektronisk. Dog vil det i henhold til vedtægterne blive bekendtgjort ved opslag i opgangene.
- 3) GAS
 - a) JI redegjorde for arbejdet i bestyrelsen. Vedrørende økonomi forventes budgetoverholdelse.
- 4) DEAS
 - a) Der er en løbende dialog med DEAS med henblik på at optimere samarbejdet.
- 5) Forhold til drøftelse med PD vedrørende ejendommen.
 - a) Der arbejdes på at opstille en liste med forhold vedrørende ejendommen som bestyrelsen vil drøfte med PD med henblik på afklaring af ansvarsforhold. Det drejer sig om forhold vedrørende port, faldstamme i Syd, kloak under elevatorskakte og adgangsforhold til visse teknikrum i lejligheder.
- 6) Igangværende projekter
 - a) Eventuel refusion af ejendomsskat er fortsat uafklaret
 - b) Installation af video overvågning i p-kælder. Det blev besluttet at der forelægges et forslag til GF som baseres på installation af WiFi i kælder. RK kontakter beboer der tidligere har arbejdet med sagen.
- 7) Status på ejendommen
 - a) Status vedrørende en række sager blev gennemgået. FBA følger op på forhold vedrørende manglende varmforsyning i en lejlighed.
- 8) Beboer henvendelser
 - a) Der er rejst indsigelse fra beboer i Castor vedrørende etableringen af pullerter for enden af stikvej mellem Polaris og Castor mod havnefronten. Det har udløst indsigelse fra kommunen mod pullerter og store sten. Sagen ikke afsluttet
 - b) En beboer har gjort opmærksom på lugt fra et teknikrum. Det er i den forbindelse konstateret at pladsforholdene ikke tillader inspektion af rummet. Forholdet tages op med PD, jfr. ovenstående pkt. 5.
- 9) Andet
 - a) Der har ved brandinspektion været konstateret forskellige mangler. FBA følger op.

Næste bestyrelsesmøde 14/4 2021 kl. 18