

Referat af bestyrelsesmøde i ejerforeningen Havnebryggen Polaris 14/4 2021

Til stede: Jakob Ingemann(JI), Frank Buch-Andersen(FBA), Robin Kristensen(RK), Mads Karby Nielsen(MKN), Jens Kr. Gøtrik(JKG), Camilla Tornø(CØ) under pkt.1

Dagsorden

- 1) Økonomi
 - a) Regnskab 2020 afsluttet. Der disponeres af overskud og egenkapital til dækning af 2. rate af særbidrag til GAS. Det besluttet endvidere at henlægge et beløb til delvis dækning af udvidelse af el-kapacitet i p-kælder. Det beklages at DEAS bogføring på visse poster har været stærkt forsinket.
 - b) Budget 2021 korrigeres med henlæggelse til delvis dækning af el-kapacitet i p-kælder og udgift til inspektion af ATA anlæg
 - c) 2021 status følger budget.
- 2) GAS. JI orienterede om at der fortsat arbejdes konstruktivt på at sikre større beboerindflydelse i en kommende bestyrelse.
- 3) PD/NCC. Der er udarbejdet en liste med fejl og mangler på ejendommen. Der vil blive rejst krav over for PD om udbedring/erstatning.
- 4) Igangværende projekter.
 - a) Ejendomsskat. Der er givet to afslag på krav om tilbagebetaling af for meget betalt ejendomsskat. Aftalen med vores sagkyndige er på no cure/ no pay basis så der gives grønt lys for indgivelse af klage over afgørelserne
- 5) Status på ejendom
 - a) En række forhold medtages i henvendelsen til PD (se under pkt. 3.
 - b) Der har været vandindtrængning fra utæt rør i kælder. Er nu udbedret for installatørs regning.
 - c) Utæt vandhane i Syd efter frostskaade er udbedret
 - d) Der har været påkørsel i p-kælder af installationer i loft. Skadevolder har ikke meldt sig. Forholdsregler mod gentagelser drøftes. På GF vil bestyrelsen foreslå etablering af video overvågning i p-kælder.
- 6) Service aftaler.
 - a) Et tilbud fra KONE om etablering af connected service drøftes. Merudgiften vurderes at være for stor. Det besluttet at fortsætte med eksisterende aftale.
- 7) Beboer/nabo henvendelser
 - a) Pullert for enden af stikvej mellem Castor og Polaris er fjernet. Genetablering kræver byggetilladelse. Afventes. Store kampesten genplaceres.
 - b) Naboejendommen nr.36 har beklaget sig over hundeluftning på det grønne areal op mod Polaris. Det henstilles at man undlader hundeluftning der.

Kommende bestyrelsesmøder: 28/4 kl.18 og 12/5 kl.10