

Til stede:

Jakob Ingemann (JI), Frank Buch-Andersen (FBA), Robin Kristensen (RK), Mads Karby Nielsen (MKN), Camilla Tornø (CT) under pkt.1

Afbud fra:

Jens Kr. Gøtrik (JKG)

Dagsorden

1. Økonomi + Administration

- Regnskab
CT gennemgik regnskabet, der viser at foreningen ligger med et lille overskud i forhold til budget
- GF 2021: Hvornår skal vi planlægge dette til?
Bestyrelsen har foreløbig reserveret den 25. aug. til GF2021
- Godkendelse af miljøstationer i syd:
På næstkommende GF skal Miljøstationer mellem Castor og Polaris godkendes med henblik på Tinglysning. Bestyrelsen anbefaler en godkendelse
- Indsendte forslag – drøftelse om holdning
Det er bestyrelsens overordnede holdning, at 2021 er et ekstraordinært år, hvor vi genopbygger egenkapital, og derfor ikke skal igangsætte projekter vi ikke har finansiering til. Bestyrelsen vil på næste bestyrelsesmøde (den 5. juli 2021) diskutere holdninger til de enkelte forslag med henblik på at give forslagsstillerne feedback

2. GAS

- Der er ønske om at foreningerne stiller med deltagelse i gennemgang af fælles i service udbud med henblik på effektiviseringer og besparelser for GAS-området -> FBA deltager fra Polaris
- Årsregnskab og budget er lagt fast

3. DEAS

- Samarbejdsproblemer – opdatering:
Ugentligt opkald, der imødekommer alle de opgaver, der foreligger, har i nogen grad afhjulpet udfordringerne

4. PD/NCC

- PD Afvisning af krav – diskussion om næste skridt
PD afviser vores port problemer under henvisning til, at vi ikke har indkaldt DEAS/PD før vi indkalder montøren. Frank tager en uformel samtale med PD

5. Igangværende projekter

- Ejendomsskat?
Ikke noget nyt. Vi har fået svar på, at behandlingstiden fra Skat er på 23 måneder!

6. Status på ejendom (til orientering)

- Vandindtrængning P90 – repareret igen – NCC Svarer ikke længere
Jakob har rykket NCC så sent som i dag. Ole har ikke svaret i halvanden måned. Lige præcis plads 90 er undtaget Polaris forlig med NCC.
- Sten på kaj – Castor har ikke fået flyttet stenene tilbage, som lovet

Jl har rykket Castor endnu engang, og beder dem genplacere stenene senest 15. juni, eller gør vi det og sender regningen til Castor

- Vand på vægge i P-kælder / Skimmel: Sagen er overgives til PD
- Omkostninger strømnedbrud fortsat ikke afklaret
- Påkørsel af rør – Accepteret af forsikring – Selvrisiko 5.000 kr.

7. Service aftaler

- NSJ

Vi skal afklare, om vi ønsker at fortsætte samarbejdet med NSJ.

FBA og RK gennemgår kontrakten med NSJ, med henblik på, om der skal skiftes leverandør.

Samtidig gennemgår FBA serviceaftalerne for GAS

8. Beboer henvendelser

- Lugt i teknikrum – 38B, 9.TV – Mads Norlund
Muligt problem med afløb i bad og tilslutning til kloak. GK ønsker ikke at gå i gang med at brække gulvet op, før der er gennemgået en kameragennemgang. Bestyrelsen retter henvendelse til Mikkel fra PD for at afklare garantiforpligtelser.
- Klage over rengøring i onsdags i opgang D / Fliser i elevatorer
Bestyrelsen er ikke vidende af, at der tidligere har været mangelfuld rengøring i elevatorerne. Bestyrelsen har gjort leverandøren opmærksomme herpå.
Jl bestiller fliser til de elevatorer, hvor fliserne er knækkede, og gør murer opmærksom på, at det er deres opgave at sikre, at det holder.
- Mangler hækplanter hos enkelte beboere
Ifølge vedtægterne, er det pålagt ejerne i stueplan at vedligeholde, vande og udskifte hækplanterne