

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen HavnebryggenPolaris 12. juli 2021

Til stede: Jakob Ingemann (JI), Frank Buch Andersen (FBA), Robin Kristensen (RK), Mads Karby Nielsen (MKN), Jens Kr. Gøtrik (JKG).

Dagsorden

- 1) Økonomi + admin
 - a) Forbrug følger budget
 - b) Den udskudte GF afholdes 25/8. Indkaldelse udsendes i uge 28. Det har ikke været muligt at leje Kulturhuset. DEAS kantine foreløbig reserveret. RK undersøger alternativ lokalitet på Bryggen. Tidligere indsendte forslag fra beboere og eventuelt yderligere forslag fra beboere skal genfremsendes. Bestyrelsens holdning til udgiftskrævende forslag blev drøftet. Det er bestyrelsens indstilling at man under hensyntagen til foreningens økonomiske situation ikke vil kunne støtte sådanne forslag med mindre finansiering skaffes som særoprævning.
- 2) GAS
 - a) Den beboergruppe der opstillede samlet til bestyrelsen blev valgt.
 - b) Økonomi er pt. i balance men der er betydelig usikkerhed om omfanget af fremtidige projekter.
- 3) PD/NCC
 - a) Der er aftalt møde med PD 30/8 vedrørende en række uafklarede bygningsrelaterede forhold.
- 4) Status på ejendom
 - a) Fortsat uafklarede problemer vedrørende vandindtrængning i p-kælder ved P90
 - b) Væg i p-kælder ved rampe er rensset. Uklart hvad der er gjort for at forebygge gendannelse af skimmel. Undersøges.
 - c) Møl i kælder under D. Der er iværksat opsporing og bekæmpelse.
 - d) Beslutning om at iværksætte professionel gennemgang af ejendommen som forberedelse til 5-års gennemgang og i forlængelse heraf få udarbejdet vedligeholdelsesplan.
- 5) Serviceaftaler
 - a) Vedligeholdelse af det grønne område er ikke helt tilfredsstillende. Bestyrelsen overvejer det fremtidige samarbejde med leverandør.
- 6) Beboerhenvendelser
 - a) Hækplanter. Det er de enkelte beboeres ansvar at vedligeholde de eksisterende hækplanter. Bestyrelsen kan ikke støtte en generel udskiftning af planter på grund af bekymring for påvirkning af membran over kælder.