

## Referat af bestyrelsesmøde i ejerforeningen HavnebryggenPolaris 5/10 – 2021

Til stede: Jakob Ingemann (JI), Frank Buch-Andersen (FBA), Robin Kristensen (RK), Mads Karby Nielsen (MKN), Jens Kr. Gøtrik (JKG), Camilla Tornø under pkt. 1a.

### Dagsorden:

- 1) Økonomi. CT av opdatering pr 30/9. Der er en række udestående vedrørende vedligehold men alt i alt god balance i forhold til budget.
- 2) Ekstraordinær generalforsamling. Det fremsendte forslag vedtaget.
- 3) GAS.
  - a) JI orienterede om den generelle situation. Broprojektet er ved at være afsluttet. Der er stadig behov for stor opmærksomhed vedrørende udgiftsstyring. Der er behov for opstramning af forskellige praksis fra tidligere. Overordnet er der balance i økonomien.
- 4) DEAS
  - a) Ny kontaktperson vedrørende service (Thor)
  - b) Henvendelse fra EBAS vedrørende forsikringsgennemgang af et antal lejligheder og fællesområder. MKN finder ejere der vil stille lejligheder til rådighed og JKG medvirker ved gennemgangen.
- 5) PD/NCC
  - a) Der har været afholdt møde med PD vedrørende dækning af udgifter til reparation af port og udbedring af kloakfløb. Ejerforeningen har afholdt udgifter til udbedring af el-installationer til port som skyldtes fejl på kabel indlagt i rampevæg. PD afviste at påtage sig udgiften begrundet med at ejerforeningen havde foranlediget udbedringen uden først at orientere PD. Deltagerne fra ejerforeningen protesterede og konstaterede at man så fremover vil orientere PD om alle forhold hvor der kan være den mindste tvivl om hvem der skal bære omkostningerne ved udbedring. Vedrørende problemerne med kloakfløb blev det konkluderet at omkostninger hertil er dækket af det tidligere forlig indgået mellem PD og ejerforeningen.
- 6) Igangværende projekter
  - a) Aftalen vedrørende tilslutning til Bryggenet er underskrevet
- 7) Status på ejendommen
  - a) Løbende sager blev gennemgået. Vandindtrængning ved P90 er meldt udbedret. Der er muligvis vandindtrængning andre steder. JI og MKN foretager gennemgang. Udbedring af fliser i en række elevatorer er stadig i proces. Problemer med udvendig belysning ved nord undersøges. Grafiti på madskur overmales. Der er konstateret skader og efterladt storskrald i forbindelse med fraflytning af en lejlighed. Udgifter til udbedring vil blive forsøgt opkrævet hos ejer.
  - b) Der er gentagne gange observeret tegn på rygning (alm. tobak og hash) i kælder. Bestyrelsen henstiller på det alvorligste at der ikke ryges i fællesområder.
  - c) Der er observeret skægkræ flere steder i ejendommen. Der iværksættes bekæmpelse.
- 8) Serviceaftaler
  - a) Aftalen med NSJ som står for vedligehold af grønne områder er opsagt med udgangen af året. RK og FBA følger op.

- b) Serviceaftale med Crawford (port) fornyes
- 9) Fælles arbejdsdag
- a) Stor tak til gruppen der havde arrangeret fælles arbejdsdag og socialt samvær. Bestyrelsen vil invitere gruppen til en drøftelse af hvordan initiativet kan fastholdes.
- 10) Opfølgning på spørgsmål på generalforsamlingen og beboerhenvendelser.
- a) Genopmaling af numre på p-pladser. Bestyrelsen finder ikke at der pt. er behov men vil holde sagen under observation
  - b) Fælles holdning til 5-års gennemgang af lejligheder og ejendom. Bestyrelsen indhenter tilbud fra AI-gruppen vedrørende vedligeholdesplan og evt. bistand ved gennemgang af ejendom. Det overvejes hvordan ejerne af de enkelte lejligheder kan melde om mulige problemer og hvordan det faciliteres at beboerne evt. benytter den samme rådgiver ved gennemgangen.
  - c) En beboer har henvendt sig med henblik på at få en skiltning der henviser besøgende til nord til den sydlige indgang hvor der er dørtelefon. Bestyrelsen ser ikke noget akut problem men vil overveje om der kan skiltes ved de nordlige adgangsøre.

Kommende bestyrelsesmøder:

17/11-21 kl. 17.30

15/12-21 (tentativt)