

Referat af Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Havnebryggen Polaris 17/11-21

Til stede: Jakob Ingemann (JI), Frank Buch Andersen (FBA), Robin Kristensen (RK), Mads Karby Nielsen (MKN), Jens Kr. Gøtrik (JKG).

Dagsorden

- 1) Økonomi
 - a) Skriftlig rapportering udsat til BM 15/12.
- 2) GAS
 - a) Balance i driften
 - b) Besluttede projekter afvikles inden for økonomirammen.
 - c) Orientering om fremtidige projekter. Usikkerhed vedrørende vedligehold af spuns langs brygge. Behov søges afklaret ved dykkerundersøgelse.
- 3) Diverse vedrørende ejendom
 - a) Fortsat vandindtrængning ved p-plads 90. NCC aktiveret.
 - b) Igen problemer med fliser i mellemgang. NCC aktiveret.
 - c) Knækkede fliser i elevatorer i opgang C,D og F. Fliser bestilt
 - d) Lugtgener i elevatorer. Skyldes udtørring af vandlåse i bundafløb. Plan for afhjælpning skal udarbejdes.
 - e) Mange kælderdøre er stærkt ramponeret. Det overvejes at beklæde med sparkeplader.
 - f) Der er fortsat observeret skægkræ. Professionel bekæmpelse iværksættes.
 - g) Aftale med Bryggenet indgået. Afventer implementering

Næste bestyrelsesmøde 15/12 - 21