

Referat af BM i ejerforeningen HavnebryggenPolaris 15/12 - 2021

Til stede:

Jakob Ingemann(JI), Frank Buch-Andersen(FBA), Robin Kristensen(RK), Jens Kr. Gøtrik(JKG)
Camilla Tornø(CT) under pkt. 1
Afbud: Mads Karby Nielsen

Dagsorden:

1) Varmeproblemer

Steen Bindslev(SB) var inviteret til at orientere om tiltag vedrørende opvarmnings problemer i enkelte lejligheder. Der har været rapporteret manglende varmforsyning til enkelte af de øverst beliggende lejligheder. SB havde sammen med forskellige fagfolk forsøgt at identificere problemer. Der har efterfølgende været en fornyet gennemgang. Der er fundet forskellige fremløbstemperaturer i de strenge der forsyner opgangene. Der er nu foretaget korrektioner så fremløbstemperaturerne alle steder er 40 gr.

2) Økonomi

- a) Intet særligt at bemærke vedrørende regnskab 2021
- b) Budgetforslag gennemgået. Der afsættes 25.000 til beboerarrangement og 50.000 til juridisk bistand. Det er tidligere besluttet at afsætte midler til bistand i forbindelse med 5-års gennemgang af ejendommen. Opsparing til el-bils infrastruktur fortsætter som i 2021.

3) DEAS

- a) Der er personudskiftninger på flere poster. Bl.a. stopper vores vicevært Danny.

4) Ejendommen

- a) Vandindtrængning i kælder holdes fortsat under observation
- b) Reparation af fliseskader i forrum og elevatorer i proces
- c) Der er fortsat lugtgener fra visse elevatorer. Det er overladt til DEAS at finde løsninger
- d) Spørgsmål om renovering af kælderdøre tages op på generalforsamlingen
- e) Der har været brandeftersyn i opgangene. Der må ikke være opbevaring i forrum eller i trapperum. Det er beboernes ansvar at det ikke finder sted. Der vil kunne udstedes bøder hvis forbudet ikke overholdes. JI orienterer nærmere på facebook.

Kommende bestyrelsesmøder: 26/01 og 02/03.

Generalforsamling: 29/03