

Referat af BM i Ejerforeningen HavnebryggenPolaris 26/01-22

Til stede: Jakob Ingeman(JI), Frank Buch-Andersen(FBA), Mads Karby Nielsen(MKN), Jens Kr. Gøtrik(JKG), Camilla Tornø(CT) under pkt.1.

Afbud: Robin Kristensen(RK)

Dagsorden

- 1) Økonomi
 - a) Årsregnskab 2021 ikke endeligt afsluttet Resultat forventes med plus på godt 400000.
 - b) Budgetforslag 2022 godkendt til forelæggelse på GF.
- 2) GAS
 - a) Driftsøkonomien i balance
 - b) Den fremtidige projektøkonomi drøftet. Det overvejes fremover årligt at hensætte et beløb på 10kr. per boligkvadratmeter til finansiering af kommende projekter
- 3) DEAS
 - a) Samarbejdet med DEAS drøftet
- 4) PD/NCC
 - a) Vandindtrængning og skimmeldannelse ved rampe anmeldt til PD
- 5) Igangværende projekter
 - a) Bryggenet opstartes 26/1
- 6) Status på ejendom
 - a) Reparation af fliser i elevatorer afventer levering af fliser
 - b) lugtgener i elevatorer. Løsningsforslag overladt til DEAS.
 - c) Bekæmpelse af skægkræ iværksat
 - d) Opfølgning på brandeftersyn overladt til DEAS. FBA følger sagen
- 7) Beboerhenvendelser
 - a) En beboer har beklaget at billeder fra brandeftersyn er lagt ud på facebook. Bestyrelsen har ikke haft til hensigt at udstille enkelte beboere. Beklagelsen er taget til efterretning.
 - b) En beboer har gjort opmærksom på at tilkaldt ambulancemandskab til nordfløjen henvender sig på nordsiden hvor der ikke er dørtelefon. Der vil blive skiltet så det fremgår at hovedindgang til nordfløjen er på sydsiden af bygningen.
- 8) Det blev drøftet hvordan fremtidige beboerarrangementer koordineres med løbende aktiviteter. Beboergruppen der stod for arrangementet i 2021 vil blive inviteret til det kommende bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde 2. marts 2022