

## Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen HavnebryggenPolaris 2. marts 2022

**Til stede:** Jakob Ingemann(JI), Frank Buch-Andersen(FBA), Robin Kristensen(RK), Mads Karby Nielsen(MKN), Jens Kr. Gøtrik(JKG), Camilla Tornø/CI) under pkt. 1 og 2.

Repræsentanter for gruppen der arrangerede oprydningsdag og sociale arrangementer i 2021 var inviteret til en drøftelse forud for bestyrelsesmødet. Maria Steensgaard mødte på gruppens vegne. Der var enighed om at forsøge at etablere et arrangementsudvalg.

### Dagsorden

- 1) Økonomi
  - a) Ingen bemærkninger til økonomi per 31/1/22
- 2) Generalforsamling 29/3/22
  - a) Årsregnskabet 2021 godkendt til forelæggelse på GF
  - b) Budget 2022 godkendt til forelæggelse på GF
  - c) Bestyrelsens beretning drøftet
  - d) Bestyrelsen vil fremsætte forslag til reparation af adgangsøre i kælder med en beløbsramme på 50.000.
- 3) Løbende sager
  - a) Samarbejdet med DEAS fungerer ikke optimalt når det gælder teknisk assistance. Alternative løsninger drøftet.
  - b) Lås til port har været defekt. Alternative løsninger i form af kort/chip til cyklister bliver undersøgt (RK).
  - c) Der har længe været problemer med belysningen i nord. Der arbejdes med løsning af problemet.
- 4) Forberedelse af 5 års gennemgang af ejendommen
  - a) AE-gruppen er engageret til at bistå med sagkyndig rådgivning. Der opstartes med at vurdere problemer med vandindtrængning og skimmeldannelse i p-kælder. Lugtgener i elevatorer vil også blive vurderet.
- 5) Opfølgning på brandeftersyn.
  - a) Overladt til DEAS. FBA følger op.
- 6) Vedligehold af grønne områder
  - a) Der er indgået en serviceaftale med firmaet Vækst&Miljø.
- 7) Beboerhenvendelser
  - a) En beboer har gjort opmærksom på at besøgende til nord ofte henvender sig på nordsiden hvor der ikke er dørtelefon. Der vil blive opsat skilt ved rampen i nord der henviser til adgangen mod syd.

Næste bestyrelsesmøde 23/3-22