

Referat af Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Havnebryggen Polaris 27 April 2022

Til stede: Dennis Anton Holm Pedersen(DAH), Maria Steensgaard(MS), Frank Buch-Andersen(FBA), Robin Kristensen(RK), Mads Karby Nielsen(MK), Jens Kr. Gøtrik(JKG)

Dagsorden

- 1) Konstituering af bestyrelsen
 - a) DAH formand, MS kasserer. Herudover blev forskellige opgaver fordelt mellem bestyrelsens medlemmer.
- 2) Godkendelse af referat fra generalforsamling 29/3-2022.
 - a) Referatet godkendt med en enkelt rettelse til punktet eventuelt.
- 3) Økonomi
 - a) God balance i forhold til budget når hensyn tages til forskel i visse periodiseringer. Dog er udgifter til el højere end forudset.
 - b) Det ser ud til ejendommen er pålignet for høj ejendomsskat i 2017/2018. Et eventuelt tilbagebetalt beløb vil blive hensat på særskilt konto.
 - c) Spørgsmål om finansiering af kapacitet til ladebokse i p-kælder blev drøftet. En beboer med særlig viden på området vil blive bedt om en vurdering af behov(JKG).
- 4) Opfølgning på generalforsamling
 - a) Bekæmpelse af skægkræ blev drøftet. Det er forventningen at forekomst af skægkræ vil være et fremtidigt vilkår. Bestyrelsen mener at der pt. er gjort tilstrækkeligt for at nedbringe forekomsten.
 - b) Det nedsatte haveudvalg vil blive inviteret til næste bestyrelsesmøde for at afstemme den videre proces.
 - c) Adgangsløs til p-kælder vil blive ændret så der lyses rødt i begge retninger indtil der foretages en aktivering af systemet ved op/nedkørsel.(RK)
- 5) DEAS
 - a) Samarbejdet med FS DEAS har i flere situationer ikke været helt tilfredsstillende. Bestyrelsen vil have særligt fokus på dette i den kommende tid.
 - b) Problemet med udfald af udvendig belysning er foreløbig løst ved udskiftning af en lampe der kortsluttede. Det er usikkert om der vil vise sig tilsvarende problemer med andre udendørs lamper.
- 6) PD/NCC
 - a) Ved det kommende 5 års eftersyn af ejendommen (fællesområder) er bestyrelsen bistået af AI gruppen der er i proces med at udarbejde en liste over mistænkte fejl og mangler til drøftelse med PD/NCC. I forlængelse af dette vil AI gruppen udarbejde en vedligeholdelsesplan for ejendommen.
 - b) Bestyrelsen er opmærksom på at de enkelte lejlighedsejere er opfordret til at indsende lister over forhold der ønskes drøftet med PD/NCC ved et kommende 5-års gennemsyn. Bestyrelsen har henvendt sig til PD og påpeget at meldefristen er urimelig kort og at der er adskillige måneders forskel på indflytningstidspunktet for henholdsvis lejligheder i syd og nord. Det er dog den enkelte lejlighedsejers eget ansvar at forholde sig til henvendelsen fra PD. Bestyrelsen har forespurgt AI gruppen

om de kan stille en gennemgående ekspert til rådighed for disse gennemsyn såfremt det måtte ønskes af den enkelte ejer. Det har desværre vist sig at AI gruppen ikke kan påtage sig denne opgave.

7) Andet

- a) (MS) vil koordinere en planlægning af fremtidige sociale arrangementer.

Næste bestyrelsesmøde 8. Juni 2022 kl. 19.