

Referat af bestyrelsesmøde i ejerforeningen Havnebryggen Polaris 25/8-22

Til stede: Dennis Holm Pedersen(DHP), Frank Buch-Andersen(FBA), Maria Steensgaard(MS), Robin Kristensen(RK), Mads Karby Nielsen(MKN), Jens Kr. Gøtrik(JKG)

Dagsorden

- 1) Haveudvalget var inviteret til en drøftelse. Der var enighed om at de flade arealer ikke kan ændres. Det blev endvidere besluttet at haveudvalget kontakter vores anlægsgartner med henblik på at indhente forslag til beplantning af "højene", herunder tilbud på anlægsomkostninger og vedligeholdelseskostninger. Nødvendig vanding vil blive undersøgt særskilt, eventuelt ved kontakt til Castor som har en vandingsordning.
- 2) GAS. Al korrespondance fra GAS de seneste måneder vil blive samlet og danne grundlag for en drøftelse ved næste bestyrelsesmøde
- 3) DEAS. Der er stadig problemer med leverancer fra FS. Der vil blive afholdt et møde med de ansvarlige i DEAS .
- 4) Økonomi. Budget og forbrug balancerer. Der er tilgået ejerforeningen et større, ikke budgetteret beløb fra SKAT pga. for meget betalt grundskyld for 2017/2018. Det er bestyrelsens holdning at beløbet hensættes til fremtidig vedligeholdelse af ejendommen. Det ser ud til at et engangsbeløb på kr.1000 per lejlighed for etableringen af Bryggenet ikke er opkrævet hos de enkelte lejligheder. Undersøges.
- 5) Status på 5-års gennemgang. Vedrørende syd blokken og tilhørende kælder og udearealer er gennemgangen afsluttet. AI-gruppen som bistår har udarbejdet en mangelliste som fremsendes til formanden der sørger for den korrekte juridiske håndtering. Gennemgang af nord delen forventes at finde sted i november 2022.
- 6) En beboer har spurgt til status for opsætning af markiser ved penthouse lejlighederne. Spørgsmålet har været behandlet ved de seneste to generalforsamlinger. Ved den seneste generalforsamling blev der givet grønt lys til at gå videre med sagen. (DHP) vil se nærmere på hvordan vi kommer videre med sagen.
- 7) Øvrige punkter til drøftelse
 - a) Nedkørselslys ved rampen er stadig ikke ændret til at vise rødt som grundposition. Der problemer med at skaffe adgang til installationen pga. parkeret bil.
 - b) Udebelysningen ved nord er stadig ustabil. Der er en pågående drøftelse med NCC/Bravida om at få problemet løst.

Næste bestyrelsesmøde 5. Oktober 2022 kl. 19.