

## Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Havnebryggenpolaris 12/12 2022

Til stede: Dennis Holm Pedersen(DHP), Frank Buch-Andersen(FBA), Robin Kristensen(RK), Mads Karby Nielsen(MKN), Jens Kr. Gøtrik(JKG)

Afbud: Maria Steensgaard(MS)

Mødet var indkaldt ekstraordinært med henblik på drøftelse af situationen vedrørende p-kælderen.

Som det fremgår af foreningens hjemmeside er der startet en sag med henblik på evt. at gennemføre en syns- og skøns forretning vedrørende vandindtrængning i p-kælder.

Bestyrelsen konstaterede at udgifter til advokatbistand allerede er og fremover vil være omfattende.

Det blev besluttet at det er nødvendigt at få nærmere afklaret hvorvidt retshjælpsforsikring/byggeskadeforsikring vil dække omkostninger helt eller delvist.

Det blev yderligere besluttet at søge afklaret om der er behov for at indhente byggefaglig rådgivning før sagen videreføres retsligt.

Øvrige punkter:

- 1) Der vil blive organiseret juletræsafhentning via storskraldsordningen. Nærmere besked ved opslag i opgange.
- 2) En beboer har gjort opmærksom på at der evt. er sket påfyldning med almindeligt vand på varmeanlægget hvilket kan føre til kalkaflejringer. Spørgsmålet videresendes til DEAS.
- 3) Justering af signallys ved p-rampen er endnu ikke udført. Det ser ud til at portleverandøren Crawford er under konkurs. Sagen undersøges(RK).

Næste bestyrelsesmøde: 11/1 2023 kl.19