

## Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Polaris 23/11 2022

Til stede: Dennis Holm Pedersen (DHP), Frank Buch Andersen (FBA), Maris Steensgaard (MS), Robin Kristensen (RK), Jens Kr. Gøtrik (JKG).

Afbud: Mads Karby Nielsen (MKN)

### Dagsorden

1. Ladebokse i P-kælder. Daniel Thorlander (DT) var inviteret til at deltage under dette punkt. DT orienterede om den aktuelle situation vedrørende el-kapacitet i p-kælder. Der er nu opsat så mange ladebokse at kapacitetsgrænsen er nået. DT gennemgik forskellige løsningsmodeller. Bestyrelsen tog til efterretning at der ikke er kapacitet til at installere flere ladebokse. Der bliver behov for at investere i en løsning som sikrer tilstrækkelig kapacitet fremadrettet. Bestyrelsen vil arbejde på at fremsætte et forslag til behandling på førstkomende ordinære generalforsamling.
2. Byggeskadesag. DHP orienterede om status vedrørende den byggeskadesag (vandindtrængning i p-kælder) foreningen har rejst. En nærmere beskrivelse kan ses på foreningens hjemmeside under nyheder.
3. GAS. Intet nyt at rapportere.
4. Økonomi. Forbruget følger budget bortset fra stigende udgifter til elektricitet.
5. Vedligehold. Flere beboere oplever problemer med afløb gennem faldstammer. Problemet har tidligere været undersøgt af kloakfirma som har anbefalet at der etableres et antal renselemme. Det blev besluttet at indhente tilbud desangående.
6. Opdatering af p-rampe lys. Der arbejdes på at ændre opsætningen af signallyset ved p-rampen. Hensigten er at både ind- og udkørselslys skal vise rødt indtil en føler er aktiveret.
7. En beboer har anmodet om at der etableres en stikkontakt ved vedkommendes p-plads med henblik på vedvarende opladning af startbatteri på bil som henstår ubenyttet i længere tid. Det blev besluttet at afslå anmodningen.