

Referat af bestyrelsesmøde i ejerforeningen Havnebryggenpolaris 12/10 2022

Til stede: Dennis Holm Pedersen(DHP), Frank Buch-Andersen(FBA), Maria Steensgaard(MS), Robin Kristensen(RK), Jens Kr. Gøtrik(JKG)-kun under pkt.1 og 2.
Afbud: Mads Karby Nielsen(MKN)

Dagsorden:

1. Drøftelse med haveudvalget

Haveudvalget præsenterede deres foreløbige idéer. Det blev aftalt, at haveudvalget indhenter tilbud fra vores nuværende gartner.

2. Nyt fra GAS

Intet nyt fra GAS.

3. DEAS – opfølgning på mødet

Fin respons på vores feedback og oplevelsen lige nu er, at der er strammet op. Altid god dialog med Lone.

4. Økonomi

Økonomi er på budget med undtagelse af el, som stiger til næsten det dobbelte pr. måned. Der er allerede sparepærer og sensorer alle steder, så ikke umiddelbart nogle steder, hvor der kan skæres ned.

5. 5-års gennemgang

Den gennemførte 5-års gennemgang i bygning syd gav anledning til en grundlæggende uenighed om fugtindtrængning, særligt i kælderen, hvorfor bestyrelsen har igangsat en afdækning af omfang, årsag og udbedring via ekstern byggesagkyndig. Det afdækkes, om omkostningerne kan dækkes via E/F's forsikring.

6. Markiser

Intet nyt. Drøftes på næste bestyrelsesmøde.

7. El – stigning i elpriser

Drøftet under pkt. 4 – Økonomi

8. Øvrigt

- Sparkeplader: Bestyrelsen ønsker at komme med et forslag til et alternativ på næste GF.
- Knækkede fliser i elevatorer: Bestyrelsen kontakter NCC, som i forvejen er i gang med udbedring af knækkede fliser i ejendommen.
- Rist i kælder, som stikker op: Bestyrelsen fejlmelder til DEAS.

9. Eventuelt

Bestyrelsen besluttede at fortsætte traditionen med et juletræ mellem bygningerne.
Bestyrelsen kontakter gartneren og indkalder til fælles juletræstænding den 27. november kl. 16.00.