

Referat af bestyrelsesmøde i eE/F Havnebryggen Polaris 6/2 – 2023

Til stede: Dennis Holm Pedersen, Frank Buch-Andersen, Robin Kristensen (virtuelt), Maria Steensgaard, Jens Kr. Gøtrik.

Afbud: Mads Karby Nielsen

Dagsorden

- 1) Elforsyning i p-kælder. Daniel Tholander(DT) deltog under dette punkt. DT redegjorde for status vedrørende etablering af nye ladebokse fra Spirii. Et flertal af tidligere e-on brugere har valgt at skifte leverandør og dermed medvirke til at udnytte den eksisterende el kapacitet bedre. Som situationen er nu er der ikke kapacitet til flere ladebokse. Forskellige modeller til løsning af dette blev drøftet. Det blev besluttet at bestyrelsen fremsætter et forslag til opgradering af el-kapaciteten i p-kælder finansieret af ejerforeningen inden for en økonomiramme på max. 900.000 på den kommende generalforsamling. Det vil også omfatte forslag til standarder for ladebokse der fremover ønskes opsat.
- 2) Regnskab for regnskabsåret 2022 endnu ikke færdigt. Det forventes at være i balance med mulighed for mindre udsving til begge sider.
- 3) Opfølgning på 5-års gennemgang af ejendommen.
 - a) Renselemme på nedfaldsstamme. Pension Danmark har afvist at etablere renselemme. Sagen videregives til DEAS med henblik på etablering af de nødvendige renselemme.
 - b) Brandmaling på altaners bærejern. Det blev besluttet at fastholde over for Pension Danmark at der er fejl i udførelsen og at udbedring påhviler bygherre.
 - c) Der er konstateret op fugtning af murværk omkring altanbeslag. Bestyrelsen foranlediger nærmere undersøgelse heraf. Såfremt der påvises konstruktionsfejl vil sagen blive overgivet til bygherre med henblik på udbedring.
 - d) Årsagen til fugt- og skimmeldannelse i p-kælder nord uafklaret. Der er foretaget et par prøvefrilægninger. Afventer vurdering af byggerådgiver.
- 4) Pullerter mod kaj for enden af vej mellem Polaris og Castor er blevet tilladt af kommunen såfremt de ikke er aflåst. Kampesten på kaj mellem Castor og Polaris bliver liggende.