

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Havnebryggen Polaris 1/5 2023

Til stede: Dennis Holm Pedersen(DHP), Frank Buch-Andersen(FBA), Robin Kristensen(RK), Maria Steensgaard(MS), Raya Stefanova(RS), Jens Kr. Gøtrik(JKG).

Dagsorden.

1) Konstituering af bestyrelsen

- a) Formand: DHP
- b) Kasserer: MS
- c) IT: RK
- d) Entrepriser: FBA
- e) Referent: JKG

2) Økonomi

- a) overordnet balance i forhold til budget.
- b) Høj udgift til el i januar
- c) Der har været udgifter til 8 fejlopkald til HBR. MS følger op.

3) Status vedrørende 5-års gennemgang

a) Der er 4 uafklarede forhold.

1. Skimmelsvamp og fugt i p-kælder nord. AI gruppen har igen besigtiget forholdene og der er iværksat temperatur- og fugtighedsmåling udvalgte steder i p-kælder.
2. Fugtdannelse ved altanforankring. Der indhentes tilbud på frilægning med henblik på inspektion.
3. Der er observeret op fugtning af murværk øverst i sydvestlige hjørne af ejendommen. Der indhentes tilbud på inspektion af inddækningen af murkrone.
4. Der er observeret afskalning af brandhæmmende maling på altan afstivere. Der er indhentet tilbud på udbedring. Inden iværksættelse gøres gældende over for PD at der er tale om en fejltagtigt udført bemaling.

4) Viceværttaftale

- a) Der er ikke tilfredshed med den eksisterende viceværttaftale. Forskellige muligheder blev drøftet. RS går videre med sagen.

5) Liste over løbende sager

- a) Liste over løbende sager blev gennemgået og opdateret.

6) Det blev besluttet at afholde et fælles beboerarrangement 23/9 2023. MS og to beboere arbejder med sagen.

I tilslutning til bestyrelsesmødet var Daniel Tholander(DT) indbudt til at drøfte de fortsatte overvejelser vedrørende strømforsyning til p-kælder.

DT og RK vil udarbejde en beskrivelse af hvilke standarder og vilkår der skal være gældende for fremtidig valg af leverandør af Ladebokse.

For nærmere belysning af den nødvendige udvidelse af el-kapacitet vil en repræsentant for God Energi blive inviteret til næste bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde 31/5 2023 kl. 19.