

Referat af bestyrelsesmøde i ejerforeningen HavnebryggenPolaris 31. maj 2023

Til stede: Dennis Holm Pedersen(DP), Frank Buch-Andersen(FBA), Maria Steensgaard(MS), Robin Kristensen(RK), Raya Stefanova(RS), Jens Kr. Gøtrik(JKG).

Før bestyrelsesmødet var Daniel Tholander og repræsentant fra GodEnergi A/S inviteret til at redegøre for den løsning der er foreslået med henblik på at sikre tilstrækkelig strømforsyning til p-kælder så det stadig stigende antal lade bokse kan forsynes med strøm. Der er tale om et omfattende arbejde med fremføring af kabler i særskilte kabelbakker. Det er desuden nødvendigt at etablere stabil internet dækning for at ladeboksene kan fungere optimalt. Bestyrelsen var tilfreds med orienteringen og bad om at få fremsendt et opdateret tilbud på arbejdet.

Dagsorden:

- 1) Økonomi.
 - a) God balance budget/forbrug
 - b) Fokus på refusion fra EON/Clever
- 2) Status vedrørende 5-års gennemgangen
 - a) Belysning af evt. fugtskade i ejendommens sydvestlige hjørne i proces (FBA)
 - b) Afdækning af evt fugtindtrængning ved altanbeslag i proces (MS)
 - c) Afdækning af mulige årsager til udbredt skimmeldannelse i p-kælder nord. I proces(JKG)
 - d) Indhentning af ekspertvurdering af evt. fejlagtig bemaling af altan bærearmer(MS)
- 3) Viceværttaftale
 - a) Ved den ordinære generalforsamling blev der givet udtryk for utilfredshed med den gældende viseværttaftale. Bestyrelsen er i proces med at undersøge alternativ løsning(RS)
- 4) Gennemgang af løbende sager
 - a) Hjertestarter opsat ved opg. D har været ude af drift da der mangler en fadder. MS vil spørge en beboer om vedkommende vil påtage sig opgaven.
 - b) Der bliver taget initiativ til opmaling af de p-plads numre der ikke er synlige(FBA)
 - c) Etablering af sparkeplader på udvalgte døre i stue/kælder niveau. MS kontakter beboer der på generalforsamlingen tilbød at bistå.
- 5) GAS
 - a) Formanden har været til orienteringsmøde med GAS bestyrelse.
- 6) EVT:
 - a) Der er med mellemrum problemer med affaldshåndtering. Enkelte beboere har ikke forstået at storskrald ikke kan afleveres i affaldsskuret lige som der med mellemrum er problemer med sortering af affald. Bestyrelsen drøftede hvordan man bedst kan orientere beboerne, herunder lejere, om reglerne. Det blev understreget at det er ejerne der har ansvaret for at orientere lejere om husorden. RS udarbejder vejledende tekst på dansk og engelsk om affaldshåndtering.

Næste bestyrelsesmøde 27/6 kl. 19 virtuelt. MS inviterer.