

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen HavnebryggenPolaris 27/6 2023

Deltagere (mødet afholdt virtuelt): Dennis Holm Petersen (DHP), Frank Buch-Andersen (FBA), Maria Steensgaard (MS), Robin Kristensen (RK), Raya Stefanova (RS), Jens Kr. Gøtrik (JKG)

Dagsorden

- 1) Viceværtservice m.v.
 - a) Siden den ordinære generalforsamling hvor der blev udtrykt utilfredshed med ejendommens viceværtsordning har bestyrelsen undersøgt alternative leverandører. Der blev redegjort for status og indholdet af en ny ordning drøftet. RS arbejder videre med sagen.
- 2) Sager vedrørende 5-års gennemgang
 - a) Årsager til skimmeldannelsen i p-kælder nord undersøges fortsat. Der er opsat fugtmålere i syd og nord for at sammenligne forholdene i de to områder. Undersøgelsen afsluttes ultimo juli 23.
 - b) Teknologisk Institut undersøger forholdene vedrørende fugt dannelse omkring altanbeslag.
 - c) Brandmaling på altanernes bærearmer er fortsat under mistanke for at være udført fagligt forkert. Soges dokumenteret yderligere.
- 3) Dørtelefoner
 - a) Dørtelefonerne i opgang C har været ude af drift i længere tid. Både elektriker og leverandør mener installationen er udført ukorrekt. Sagen er rejst over for PD som en skjult fejl og mangel ved byggeriet.
- 4) Strømforsyning til p-kælder
 - a) På den seneste ordinære generalforsamling blev bestyrelsen bemyndiget til at søge en løsning inden for en beløbsramme på kr. 800.000. Indhentet tilbud overskrider denne ramme. RK kontakter tilbudsgiver for forsøge at finde en løsning.
- 5) Økonomi
 - a) Forbrug og budget balancerer
- 6) Diverse
 - a) Montering af sparkeplader på udsatte døre. RS går videre med sagen
 - b) Ejendommens hjertestarter har været ude af drift et stykke tid. MS tager sig af sagen.

Næste bestyrelsesmøde tentativt 26/7 kl. 19 virtuelt, og 28/8 kl. 19.