

Referat af bestyrelsesmøde i E/F HavnebryggenPolaris 26/7 2023

Deltagere (virtuelt): Dennis Holm Pedersen (DHO), Frank Buch-Andersen (FBA), Maria Steensgaard (MS), Robin Kristensen (RK), Raya Stefanova (RS), Jens Kr. Gøtrik (JKG)

Dagsorden

- 1) 5-års gennemgang.
 - a) Skimmeldannelse i p-kælder nord. Der er foretaget fugtighedsmålinger ved AI gruppen. Afventer rapport. En inspektionslem mod rampen har ikke været åbnet for inspektion. Er meddelt PD. JKG følger op.
 - b) Altaner. Der er modtaget en rapport fra Teknologisk Institut vedrørende beslag m.m. Det besluttet at TI skal vurdere brandmalingen på bærestænger. FBA følger op.
 - c) P-plads 90. Der har været gentagen vandindtrængning. Er forsøgt udbedret og nu færdigmeldt af PD. Der er imidlertid igen konstateret vandindtrængning. RK følger op.
 - d) Yderlige mangler konstateret ved 5-års gennemgangen er under udbedring og ikke færdiggjort. Især manglende fliser i opgang D er generende. RK følger op.
- 2) Dørtelefoner.
 - a) Opgang C er stadig uden fungerende dørtelefoner. Er anmeldt til PD som en skjult fejl og mangel. Ikke accepteret af PD. Tages op på møde med PD primo september.
- 3) Dagsorden til møde med PD.
 - a) DHP udarbejder udkast til dagsorden og rundsender til bestyrelsen til evt. kommentarer.
- 4) Opgradering af el-installation i p-kælder
 - a) Den utilstrækkelige finansielle dækning af projektet blev drøftet. Forskellige løsningsmuligheder blev overvejet. RK kontakter tilbudsgiver.

Næste bestyrelsesmøde 28/8 kl. 19 hos DHP