

## Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Polaris 28/8-2023

Til stede: Dennis Holm Pedersen(DHP), Frank Buch-Andersen(FBA), Robin Kristensen(RK), Raya Stefanova(RS), Jens Kr. Gøtrik(JKG)

Afbud: Maria Steensgaard

### Dagsorden:

- 1) Evt. valg af ny ejendomsadministrator
  - a) Efter tilkendegivelser på den ordinære generalforsamling har bestyrelsen undersøgt mulighederne for at erstatte DEAS med en anden ejendomsadministrator. Sonderingerne har ført til en dialog med firmaet Cobblestone, der har udarbejdet et tilbud om overtagelse af de funktioner der i dag varetages af DEAS. 2 repræsentanter for firmaet var inviteret til en drøftelse af deres tilbud. Bestyrelsen besluttede herefter at opsige aftalen med DEAS for at indgå aftale med Cobblestone. Overdragelsen får virkning med årsskiftet 23/24. Der vil senere blive givet en nærmere præsentation af Cobblestone og de faciliteter de tilbyder.
- 2) Status på undersøgelse af fugtproblemer i p-kælder nord
  - a) Endnu intet konklusivt. Rummet under rampen vil blive inspiceret
- 3) Infrastruktur til ladebokse i p-kælder
  - a) Der er fundet en løsning som sikrer tilstrækkelig strømforsyning til etablering af op til 90 ladebokse og som samtidig holder sig rigeligt inden for den økonomiramme generalforsamlingen har givet bestyrelsen. Arbejdet iværksættes hurtigst muligt.
- 4) Møde med Pension Danmark
  - a) Der afholdes møde med PD 5/9-2023. Forskellige uafklarede problemer vedrørende ejendommen skal drøftes. DHP udarbejder forslag til dagsorden der skal fremsendes til PD..
- 5) Økonomi.
  - a) Der er fortsat god balance budget/regnskab

Næste bestyrelsesmøde: 6/9 – 2023 kl. 19 virtuelt