

## Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen HavnebryggenPolaris 06/09-2023

Deltagere (virtuelt): Dennis Holm Pedersen(DHP), Frank Buch-Andersen(FBA), Maria Steensgaard(MS), Robin Kristensen(RK), Raya Stefanova(RS), Jens Kr. Gøtrik(JKG)

### Dagsorden

- 1) Opfølgning på møde med Pension Danmark og NCC
  - a) På mødet blev udestående sager mellem ejerforeningen og PD gennemgået. Ejerforeningen har indhentet vurderinger fra Teknologisk Institut vedrørende fugtdannelse ved altaners ophængningsbeslag og brandmaling af skråstag(bærearmer). PD afviste at der var problemer med altanernes installation, dog medgav PD at der kunne være forhold vedrørende de øverste altaner der skulle efterses nærmere. Vedrørende brandmaling henviste NCC til en udleveret instruks vedrørende vedligehold af brandmaling. Ejerforeningen henviste til en anden udleveret instruks vedrørende vedligehold af skråstag. Der kunne ikke opnås enighed om forholdet.
  - b) Skimmeldannelse og fugt i p-kælder nord blev drøftet, herunder en stor vandansamling i rummet under rampen. Ejerforeningen anførte at der kunne være problemer med ventilationsinstallationen. PD anførte at der kunne være problemer med vedligehold af en række grundvandspumper. Forholdet uafklaret.
  - c) Dørtelefonerne i opgang C har været ude af drift i 3 måneder. Elektriker og producent har meddelt ejerforeningen at der er tale om en fejlinstallation hvorfor ejerforeningen gør gældende at der er tale om en skjult fejl og mangel. PD efterlyste en mere præcis beskrivelse af hvori fejlinstallationen består.
  - d) Ejerforeningen har varslet en retlig vurdering af forholdene. Denne er udskudt i flere omgange. Der var enighed om at søge en sidste udskydelse af sagen.
- 2) Beslutninger på baggrund af ovenstående
  - a) PD rykkes for afklaring af forholdene vedrørende ophængningsbeslag på øverste altaner.
  - b) Der indhentes juridisk responsum vedrørende sammenhængen mellem de to instrukser omhandlende vedligehold af skråstag.
  - c) Der afholdes møde med AI gruppen vedrørende forholdene i p-kælder nord.
  - d) Producenten af dørtelefoner anmodes om en mere præcis beskrivelse af hvori fejlinstallationen består.
  - e) Der afholdes ekstraordinær generalforsamling når forholdene er nærmere afklaret med henblik på stillingtagen til det videre forløb.
- 3) Orientering vedrørende dørtelefoner i opgang C
  - a) DHP udarbejder orienteringsskrivelse til beboerne.