

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Havnebryggen Polaris 07.10.2023

Deltagere (virtuelt): Dennis Holm Pedersen(DHP), Frank Buch-Andersen(FBA), Maria Steensgaard(MS), Raya Stefanova(RS), Jens Kr. Gøtrik(JKG)
Afbud: Robin Kristensen(RK)

Dagsorden:

- 1) Udestående forhold over for Pension Danmark(PD) vedrørende p-kælder, altaner og dørtelefoner blev gennemgået og drøftet. Det blev besluttet at foreningens advokat i samarbejde med DHP udfærdiger en skrivelse der konstaterer ejerforeningens position i forholdene.
- 2) Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.
 - a) Der er en endelig deadline den 15. November 2023 for stillingtagen til om der skal rejses retlige krav over for PD. Det er bestyrelsens opfattelse at beslutningen skal træffes på en ekstraordinær generalforsamling. DHP rådfører sig med foreningens advokat med hensyn til dagsorden og materiale til et beslutningsgrundlag. Vores byggetekniske rådgivere vil blive inviteret til at deltage.
 - b) Tidspunkt for afholdelse af GF blev overvejet. Det blev besluttet at lægge den tæt på skæringsdatoen for at sikre så meget tid som muligt til forberedelse.
- 3) Overvågning af kælder arealer.
 - a) Under indtryk af de seneste to indbrud finder bestyrelsen det nødvendigt at overveje sikkerhedssituationen. Der vil blive indhentet rådgivning fra et sikkerhedsfirma før det besluttet hvad der skal iværksættes.(JKG)
- 4) Udendørs belysning
 - a) Der har været gentagne problemer med belysningen i nord. Det aktuelle problem er lokaliseret til en lampe som vil blive udskiftet. Bestyrelsen er af elektriker blevet orienteret om at der må forventes gentagne fejl på øvrige lamper. I første omgang vil der blive indhentet en second opinion(FBA)
- 5) Opdatering af el-forsyning til el-ladere forventes iværksat ultimo oktober. Der vil samtidig blive etableret internet dækning i p-kælder.
- 6) Økonomi. Der er overordnet god budget/forbrug balance.

7) Eventuelt

- a) TDC har tilbudt at trække fibernet frem til de enkelte lejligheder uden beregning og uden konsekvenser for eksisterende forsyning i øvrigt. DHP kontakter TDC
- b) Der er behov for at holde beboerne i opgang C tæt orienteret om situationen vedrørende dørtelefonerne der har været ude af drift i flere måneder. DHP sørger for skrivelse til postkasserne.
- c) Der vil være et Halloween arrangement søndag den 29. Oktober.
- d) Mathias er ny vicevært

Næste bestyrelsesmøde 27. oktober kl. 16 (virtuelt)