

Dato: 2023-09-27  
Vor ref.: 2022 507 00, plj



## Tilsynsnotat

---

Sag: E/F Havnebryggen Polaris 5-års eftersyn  
Tilsyn/dato: 2023-09-26  
Emne: Fugtundersøgelse af område under rampe

## 5-års eftersyn

Til stede ved gennemgangen var:

Jens K. Gøttrik                      E/F Havnebryggen Polaris

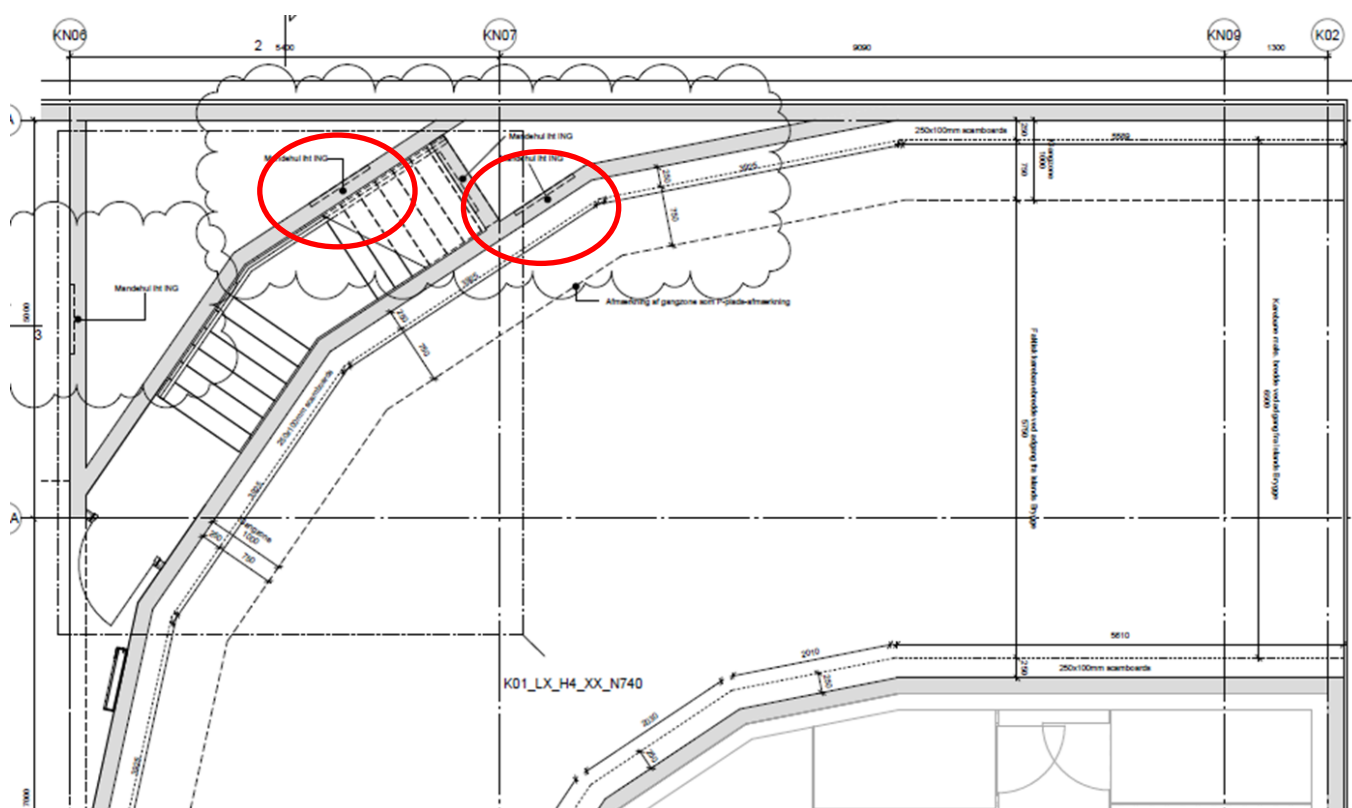
AI Arkitekter og Ingeniører a/s (foreningens rådgiver):

Pierre Stub Knudsen              AI a/s

Peder L. Jappe (Ref.)              AI a/s

Vi har den 26.09.2023 aflagt besøg i ovennævnte bebyggelse med henblik på vurdering af besigtigelse af området under kørselsrampe (kammeret).

”Kammeret” kan inspiceres ved tilgang gennem 2 stk. inspektionslemme som vist nedenstående:



Med henvisning til vedhæftede bilag har vi følgende bemærkninger:

Side	Bemærkninger
1 og 2	Øverst er markeret med røde pile adgang dels til første ruminddeling under trappe for nødudgang og for det andet adgang til området under rampen. Nederst er billede af loft svarende til underside af rampe, hvor der er klare vanddråber på loftet. Se side 2
3	<b>Der står blankt vand på "gulvet"</b> . Gulvet vurderes at svare til en bundplade.
4	Klare vanddråber på loftet
5	Markering af fugt som kommer fra loft og væg for rampe
6	Synligt armeringsjern
7	Opfugtet væg/loft ved afløb for tagvand
8	Synligt armeringsjern
9	Hjørne med tegn på opfugtning
10	Klare vanddråber på loft
11, 12, 13	Synligt armeringsjern
14	Afmærkning
15	Klare vanddråber på loft
16	Markeret dræn

#### Sammenfatning:

Der står klart vand på gulvet /Bundpladen).

Der er opfugtede lofter.

Der er opfugtede vægge.

Der er synligt armeringsjern flere steder.

Der er dræn på "gulvet".

#### Konklusion:

Med udgangspunkt i de registrerede data vurderes det at årsag til opfugtningen af loft og vægge er manglende top plade over dræn eller manglende dobbeltkonstruktion..

Når der står blankt vand på "gulvet" i kammeret, vil der ske en fordampning af vandet som efterfølgende vil kondensere på de koldeste overflader på loft og øverste sider af rampen. Herved vil de synlige armeringsjern på sigt lide skade med reduceret bæreevne til følge.

Det kan dog IKKE udelukkes at der kan være utætheder ved samlinger af betonelementer omkring rampen.

#### Videre arbejder:

Der bør etableres en top plade, således det er en dobbeltkonstruktion som i resten af P-kælderen.

Det kan anbefales at der udvides med stikdræn i dette område.