

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Havnebryggen Polaris 8/11-2023

Deltagere (virtuelt): Dennis Holm Pedersen(DHP), Frank Buch-Andersen(FBA), Robin Kristensen(RK), Raya Stefanova(RS), Jens Kr. Gøtrik(JKG)
Afbud: Maria Steensgaard

Dagsorden

- 1) Gennemgang af udestående forhold over for Pension Danmark (Condor). Ved gennemgangen deltog foreningens advokat Jeppe Brandorff Stefansen(JBS) og teknisk rådgiver Carsten Sindahl.(CS)
 - a) Fugt i kælder. Årsagen til den udbredte skimmeldannelse i p-kælder nord er ikke endeligt afklaret. Der blev drøftet forskellige afhjælpningsmuligheder. Reklamation fastholdes over for Condor.
 - b) Fugt i rum under rampe. De af AI påviste mangler fastholdes
 - c) Mangler ved altaner. Conder har tilbudt meget begrænset udbedring. MS indhenter kommentar fra Teknologisk institut.
 - d) Mangler ved brandmaling af skråstag på altaner. Reklamationen fastholdes, der indhentes yderligere dokumentation.
 - e) Mangler ved ejendommens dørtelefoner. Der er indhentet yderligere dokumentation for mangler ved installationen. JBS skriver til Condor herom.
- 2) CS udarbejder skøn over udbedringsomkostninger for alle forhold til brug for generalforsamlingens stillingtagen. JBS meddeler Condor at foreningen fastholder alle krav.
- 3) Øvrige punkter uden deltagelse af eksterne rådgivere
 - a) DEAS kan ikke deltage ved generalforsamlingen. Bestyrelsen vil foreslå DHP som dirigent og RS, MS og JKG vil tage referat.
 - b) Bestyrelsen mødes 18.30 forud for generalforsamlingen med henblik på endelig stillingtagen til bestyrelsens anbefalinger til generalforsamlingen.
 - c) FBA påtager sig at modtage mails rettet til bestyrelsen
 - d) RK sørger for juletræ
 - e) RK etablerer link til facebookgruppen vedrørende den ekstraordinære generalforsamling
 - f) Drøftelse af tilbud vedrørende sikring af p-kælder, evt. honorering af ydelser fra beboere og Cobblestone udskydes til næste bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde 22/11 kl. 17-18.30 virtuelt.