



**TEKNOLOGISK
INSTITUT**

EJERFORENINGEN HAVNEBRYGGEN POLARIS
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Teknologisk Institut
Gregersensvej 1
2630 Taastrup

Tlf. +45 72 20 20 00
info@teknologisk.dk
www.teknologisk.dk

21. august 2023
TJ/tj
208495_TJ23_011.docx

Islandsbrygge 38 – Brandmalede skråstag på altaner.

Teknologisk Institut skal i henhold til aftale fremkomme med en udtalelse omkring afskalning af brandmaling på skråstag på ovennævnte adresse.

Baggrund

Ejerforeningen står over for et 5 års eftersyn hvor der bl.a. er konstateret afskalning af brandmaling på skråstag til bæring af altaner.

Formål

Formålet med opgaven er at fremkomme med en vurdering af årsagen til afskalningen og en generel udtalelse omkring driften af brandmalingen.

Data og informationer

- Der er udleveret Drift og vedligeholdelsesvejledning for Værn og håndlister på altaner.

Det er oplyst at der også ses rifter i flere skråstag uden afskalning af maling.



Fig 1 og 2. tilsendt foto af afskallet maling på Skråstag.

Vurdering



Ud fra de givne data og informationer kan instituttet udtale følgende:

De konstaterede afskalninger af brandmalingen kan henføres til indtrængning af vand/fugt i malingen gennem ridser og små afskalninger der har udviklet sig grundet at der ikke er sket en løbende vedligeholdelse af malingen.

Malingen skal holdes løbende under observation min. en gang om året og plet repareres når der konstateres rifter og huller i denne.

Den udleverede drift og vedligeholdelsesplan er meget mangelfuld i den henseende. Der er ikke angivet hvilken brandmaling der er anvendt og eller skal anvendes og der ses heller ikke at være en procedure for hvordan eftersynet skal udføres for at sikre konstruktionen fremover.

Efter vores vurdering kan det ikke forventes at ejerforeningen med den udleverede drift og vedligeholdelses vejledning kunne have sikret det markante forfald af den påførte brandmaling.

Der bør ske en gennemgribende udbedring af skråstag med afskallet brandmaling ved afslibning og påføring af ny behandling samt udleveres en ny drift og vedligeholdelsesvejledning der mere præcist beskriver hvad der skal gøres.

Med venlig hilsen

Teknologisk Institut Byggeri & anlæg

Tommy B. Jacobsen

Faglig leder, Beton

M: +45 72 20 21 71

E: tj@teknologisk.dk