

## Referat af bestyrelsesmøde 22/11-2023 i E/F Havnebryggen Polaris

Til stede (virtuelt): Frank Buch-Andersen(FBA), Maria Steensgaard(MS), Robin Kristensen(RK), Raya Stefanova(RS), Jens Kr. Gøtrik

Fraværende pga. opkøplingsproblemer: Dennis Holm Pedersen

### Dagsorden

- 1) Økonomi
  - a) God balance budget/forbrug
- 2) Løbende sager
  - a) Liste over løbende sager gennemgået og opdateret
- 3) Vilkår for frivilligt arbejde for ejerforeningen
  - a) Spørgsmål om aflønning for frivilligt arbejde for ejerforeningen har været rejst over for bestyrelsen. Status i dag er at alle, herunder bestyrelsen, der yder en indsats for ejerforeningen arbejder uhonoreret. Det er bestyrelsens holdning at det fortsat skal være tilfældet, selv om bestyrelsen er klar over at enkelte beboere har ydet en særlig stor indsats. DHP meddeler dette standpunkt til den beboer der har rejst spørgsmålet.
- 4) Fibernet fra TDC
  - a) TDC har henvendt sig til foreningen med tilbud om at forsyne ejendommen og de enkelte lejligheder med adgang til fibernet uden beregning. TDC har dog oplyst at det teknisk ikke lader sig gøre at kabelføre til de enkelte lejligheder via teknik kanalerne. Det betyder at der i givet fald skal kabelføres med synlige kabler til de enkelte lejligheder og inde i de enkelte lejligheder. Det er bestyrelsens indstilling at dette vil skæmme ejendommen. DHP beder TDC genoverveje hvorvidt det er muligt at kabelføre ad eksisterende teknikveje.
- 5) Status 5-års gennemgang
  - a) Efter den ekstraordinære GF har bestyrelsens advokat meddelt PD ejerforeningens standpunkt og indbragt sagen for Københavns Byret. PD har af retten fået frist til at svare til 4/12-2023.
- 6) Belysning i p-kælder
  - a) Bravida har sagen i proces
- 7) Sikring af p-kælder
  - a) Der er indhentet tilbud fra G4S. Bestyrelsen er positivt indstillet men afventer svar på enkelte opklarende spørgsmål.
- 8) Løbende vedligehold af ejendommen

- a) Bestyrelsen er opmærksom på at der er behov for en plan for løbende vedligehold af ejendommen. Sagen vil blive drøftet på det næste bestyrelsesmøde.
- 9) Ny ejendoms administrator
  - a) Per 1. Januar 2024 overgår ejendommens administration til Cobblestone. RS undersøger om der kan arrangeres en orientering af medlemmerne, f.eks. ved et webinar.

Næste bestyrelsesmøde 7/12 kl. 19