

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Havnebryggen Polaris 22.01.2024

Til stede: Dennis Holm Pedersen(DHP), Frank Buch-Andersen(FBA), Maria Steengaard(MS), Robin Kristensen(RK), Raya Stefanova(RS), Jens Kr. Gøtrik(JKG).

Dagsorden

- 1) Status vedrørende overgang til ny administrator
 - a) Afleveringer fra DEAS til Cobblestone er ikke foregået tilfredsstillende.
 - b) Der afholdes møde med Cobblestone om det fremtidige samarbejde 31.01
- 2) Status vedrørende syn og skøn
 - a) Pension Danmark har afleveret deres bemærkninger vedrørende de af ejerforeningen rejste sager. Sagen afventer nu udpegning af syn og skønsmand.
- 3) Løbende sager
 - a) TDC fastholder at de ikke kan trække fibernet via ejendommens eksisterende teknikskakte. Bestyrelsen har derfor sagt nej til tilbud fra TDC.
 - b) Nymaling af stue- og kælderniveau samt påsætning af sparkeplader på udsatte døre iværksættes
 - c) Gennemgang af udebelysning på nordside har afventet vejrlig. Er i proces.
 - d) Der er fortsat ikke gennemført reparation af afløb fra vejbanen umiddelbart før nedkørsel til kælder. Reparation påhviler nabo grundejerforening. DHP rykker.
 - e) Reparation af dørtelefoner er i proces
- 4) Videoovervågning af p-kælder
 - a) Etableres 31.01.2024. Information er rundsendt til beboerne.
- 5) El-kapacitet i p-kælder
 - a) Arbejdet er afsluttet. Der er nu kapacitet til at alle der ønsker etablering af lade boks kan få det forudsat de benytter den lade løsning der er besluttet.
- 6) Snerydning
 - a) Snerydningen har ikke været tilfredsstillende. Fremtidig ordning drøftes med Cobblestone.
- 7) Kommende ordinær generalforsamling
 - a) Tid og sted udmeldes snarest
 - b) Flere bestyrelsesmedlemmer overvejer deres fortsatte deltagelse i bestyrelsesarbejdet. Beboerne opfordres til at overveje at stille sig til rådighed for arbejdet.
- 8) Sociale arrangementer
 - a) RS arrangerer fastelavn

Næste bestyrelsesmøde 07.03.2024 kl. 19