

## Referat af bestyrelsesmøde i E/F Havnebryggen Polaris 07.03.24

Til stede: Dennis Holm Pedersen(DHP), Frank Buch-Andersen(FBA), Maria Steensgaard(MS), Raya Stefanova(RS), Jens Kr. Gøtrik(JKG)  
Afbud: Robin Kristensen

### Dagsorden

- 1) Økonomi
  - a) Udkast til årsrapport 2023 og budget 2024 blev gennemgået
- 2) Status vedrørende ny administrator
  - a) Kun gode tilbagemeldinger vedrørende den nye administrator
- 3) Orientering om syn og skøn
  - a) Sagen er fortsat i proces
- 4) Emner til den kommende generalforsamling
  - a) Foreløbig dagsorden blev drøftet
- 5) Brugsret til p-pladser og brug af fællesarealer
  - a) Brugen af p-pladser er begrænset til den anvendelse der er beskrevet i brugers aftale med ejerforeningen og senere tilføjelse af en GF beslutning. Aftalen overholdes ikke af alle brugere. Gældende aftale vil blive lagt op på foreningens hjemmeside.
  - b) Fællesarealer i p-kælder uden for afmærkede områder benyttes i strid med reglerne til parkering af ladcykler.
  - c) Forrum til lejligheder benyttes i strid med brandvedtægter til opbevaring af div. effekter.
  - d) Bestyrelsen vil tage ovennævnte problemstillinger op på den kommende GF.
- 6) Ejendomsforsikring
  - a) Det blev besluttet at supplere med udvidet vandskadeforsikring
- 7) Udført flisearbejde
  - a) Flisearbejdet er færdigmeldt
- 8) Status vedrørende dørtelefoner
  - a) Fejldokumentation og udbedring af dørtelefoner i opgang C er i proces.
- 9) Vandudsivning i loft hos beboer
  - a) En beboer har haft vandudsivning i loft. Det har været drøftet hvem der skal betale omkostninger ved udbedring. Ejendommens forsikring har afvist sagen. Dermed mener bestyrelsen at sagen er overladt til ejer eller ejers forsikring.

Næste bestyrelsesmøde 22.03. klokken 13-14 på Teams

