

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen HavnebryggenPolaris 18/11-2024

Til stede: Flemming Eilgaard(FE), Frank Buch-Andersen(FBA), Maria Steensgaard(MS), Raya Stefanova(RS), Jens Kr. Gøtrik(JKG)
Afbud: Daniel Tholander

Dagsorden

- 1) Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde
 - a) Rengøring af kælder er bestilt
 - b) Der er indhentet forslag til linoleumsbelægning i elevatorer. Det undersøges om det kan lægges oven på flisebelægningen(RS)
 - c) Det er fortsat uklart om der skal foretages tjek af brandsikkerhed ud over det lovpligtige tilsyn. Cobblestone spørges(FE)
 - d) Arbejdet med udskiftning af løse fliser er afsluttet og godkendt
- 2) Opfølgning på elevator driftsstop i opgang B
 - a) Arbejdet er udført i henhold til tilbud.
 - b) Der holdes møde med KONE 19/11 2024 for at afklare om vi har den rigtige aftale til at sikre den hurtigst mulige udbedring ved lignende situationer fremover.
- 3) Cykelparkering i p-kælder
 - a) Parkering af cykler i p-kælder skal ske inden for afmærkede områder, i rum anvendt til cykelparkering eller på bil p-pladser, hvis dette kan ske så både cykel og motorkøretøj holdes inden for afmærkningen, og at det sker uden gener for naboer. Jfr. generalforsamlingsbeslutning. Bestyrelsen har bemærket at især nogle ladcykler ikke overholder disse regler. Bestyrelsen skal alvorligt henstille at reglerne overholdes. Der vil i den kommende tid blive lagt besked herom ved de cykler der ikke overholder reglerne. Hvis en eller flere beboere ønsker andre regler opføres til, at der stilles forslag herom på en kommende generalforsamling.
- 4) Trafiksikkerhed i p-kælder
 - a) I p-kælderen er der blandet trafik af motorkøretøjer, cykler og gående børn og voksne. Bestyrelsen henstiller at der tages passende hensyn til især børn og til trafik fra opgange ud i p-kælder.
- 5) Alger på murværk
 - a) En beboer har henvendt sig til bestyrelsen vedrørende algedannelse på murværk. Beboeren mener det kan skyldes en installeret træbelægning på

overbeboers terrasse. Bestyrelsen (FBA deltog ikke i behandlingen) fandt sig ikke i stand til at afgøre spørgsmålet uden en ekstern uvildig bedømmelse. Vil blive rekvireret via Cobblestone(FE).

- 6) Status på 5 års gennemgang med syns- og skønsmand
 - a) Gennemgang finder sted 20/11 2024.
- 7) Sociale arrangementer
 - a) Juletræ tændes 1.december kl. 15.30
 - b) Årlig fælles dag afholdes 24/5 2025
- 8) Økonomi
 - a) Der forventes fortsat et underskud på op til kr. 400.000.

Næste bestyrelsesmøde 13. januar 2025